

БЮЛЛЕТЕНЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, Ярославское шоссе, дом №141

Сведения о лице, участвующем в голосовании :

Ф.И.О. собственника (или представителя собственника)

Адрес помещения собственника : МО г. Пушкино, ул. Ярославское шоссе, дом №141 ,квартира № _____, площадью:(без учета балкона) _____ кв. м., кладовое помещение № _____, площадью _____ кв. м., машиноместо № _____, площадью _____ кв. м.

Правоустанавливающий документ на собственность:

(Название документа, номер документа, дата его подписания)

Сведения о документе (доверенности), наделяющем представителя собственника помещения полномочиями голосовать на общем собрании(в случае участия в голосовании и общем собрании собственников уполномоченных представлять собственника):

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания			
Кашин Алексей Михайлович (кв. 166)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания			
Новикова Светлана Викторовна (кв. 297)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 3 . Избрание счетной комиссии общего собрания в составе 2-х человек			
Умяров Рустам Ибрагимович (кв. 178) Орлова Александра Юрьевна (кв. 440)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 4: Исключить из членов Совета МКД бездействующего участника Жмурко Инну Юрьевну кв. 26;			
Исключить из членов Совета дома Жмурко Инну Юрьевну	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 5. Избрание члена Совета МКД взамен исключенного			
Избрать членом Совета дома Бучковского Даниила Петровича кв. 7	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Определить, что территория перед подъездами является пешеходной зоны, с запретом въезда машин, за исключением автомобилей экстренных служб, и уборочной техники			
Запретить въезд по пандусу, за исключением машин экстренных служб и уборочной техники	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 7. Установка на ворота стилобатной части знака 3.2. «проезд запрещен»			
Установить на ворота стилобатной части знак 3.2. «Проезд запрещен»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« ____ » _____ 2019 г.

Дата принятия решения

Ф.И.О. голосовавшего

подпись

Лист 1

Вопрос № 8: Утвердить Устав Совета многоквартирного дома "ЖК 31 квартал"			
Утвердить Устав Совета МКД " ЖК 31 Квартал" .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9: Открыть специальный счёт МКД в кредитной организации для накопления, учета и использования ранее полученных, текущих и будущих финансовых средств за использование (аренду) общедомового имущества			
ООО УК «Профи-Комфорт» открыть специальный счет для организация накопления, учета и использования ранее полученных, текущих и будущих финансовых средств полученных за аренду и в качестве целевых взносов по решению общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 9.1: Определить владельца специального счета			
Определить владельцем счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании протокола общего собрания собственников) ООО УК «Профи-Комфорт» (ОГРН 1185050004039 ИНН 5038133785).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 10: Обязать владельца специального счета ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным публиковать на сайте, а также размещать на информационных стендах в холле каждого подъезда информацию о поступлениях и расходовании денежных средств на специальном счете			
ООО УК «Профи-Комфорт» ежемесячно публиковать на сайте и информационных досках информацию о поступлении и расходовании денежных средств на специальном счете .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 11: Определить лицо, ответственное за контроль движения денежных средств на специальном счете МКД с правом получения выписок, а также исключительным правом согласовывать списание денежных средств со специального счета в пользу любых лиц			
Лицом ответственным за контроль движения денежных средств с правом получения выписок, а также правом согласовывать списание денежных средств определить председателя Совета МКД .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 12. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.			
Кредитной организацией для открытия специального счета выбрать ПАО «Сбербанк».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 13. Расходы, связанные с открытием и ведением специального счета возложить на владельца специального счета.			
Возложить расходы связанные с открытием специального счета и его ведением возложить на ООО УК «Профи-Комфорт».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 14. Заключение договора на установку узла водоподготовки на -3 этаже стилобата.			
ООО УК «Профи-Комфорт» заключить договор на установку узла водоподготовки со специализированной организацией, с последующим включением узла водоподготовки в состав общего имущества МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 15. Определение размера и порядка платы за установку узла водоподготовки;			
Оплата за установку узла водоподготовки взимается с собственника пропорционально площади находящейся в собственности в соответствии с ЖК РФ. Стоимость оплаты за 1 кв.м. по итогам КП от компании не более 82 руб/м ² .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

"__" _____ 2019г.

дата принятия решения

Ф.И.О. голосовавшего

Подпись

Лист 2

Вопрос 16. Установить размер платы за использование фасада стилобатной части МКД для размещения рекламных конструкций, рекламных табличек.			
Установить размер платы рекламной конструкции в месяц площадью до 1 кв. м - 375 рублей в месяц, площадью от 1 кв. м 500 рублей в месяц.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 17. Утвердить размер платы за месяц за использование входных холлов в корпусах для размещения банкоматов, и платежных терминалов.			
Стоимость аренды 1 кв. м холла 1500 рублей в месяц. Стоимость аренды от 0,1 до 0,9 кв. м 1000 рублей в месяц.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 18. Определение максимальной площади, подлежащей передаче аренду.			
Установить, что максимальная площадь каждого входного холла, подлежащая передачи в аренду составляет не более 3 кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 19. Определение размера платы за использование операторами связи общедомового имущества для размещения их оборудования и сетей (стойки, щитовые, подвальные, чердачные помещения, кровля и т.п.)			
Установить, что стоимость размещения 1 единицы оборудования (коммутаторы, маршрутизаторы, усилители и т.д.) 350 рублей в месяц.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 20. Выделение на прилегающей к дому территории места для парковки легковых транспортных средств с обозначением информационными табличками и разметкой установленного образца (по возможности).			
ООО УК «Профи-Комфорт» организовать установку соответствующих знаков парковки и нанесение разметки (по возможности) на имеющейся парковке.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 21. В соответствии с действующим законодательством, обеспечить места для парковки легковых транспортных средств местами для стоянки автомобилей предназначенных для перевозки лиц с ограниченными возможностями.			
Выделить в имеющейся парковке 2 места для парковки легкового автотранспорта предназначенного для перевозки лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) и обозначить их соответствующим знаками 8.17 и 6.4.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 22. Принятие решения об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.			
Использовать «ГИС ЖКХ» в качестве информационной системы на общих собраниях собственников помещений в МКД при проведении заочного голосования в электронной форме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 23. Принятие решения по лицу, на которое будут возложены функции администратора информационной системы «ГИС ЖКХ»			
Назначить администратором общего собрания собственников помещений в МКД, проводимых с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» - Кашина Алексея Михайловича	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 24. Определить в качестве места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений и других документов, касающихся управления МКД квартиру Председателя Совета МКД и офис Управляющей компании. При переизбрании Председателя Совета МКД и документы передаются новому Председателю Совета МКД в течении 10 дней с момента принятия такого решения.			
Определить в качестве места хранения протоколов и материалов общего собрания собственников помещений и других документов, касающихся управления МКД квартиру Председателя Совета МКД и офис Управляющей компании. При переизбрании Председателя Совета МКД документы передаются новому Председателю Совета МКД в течении 10 дней с момент принятия такого решения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« ____ » _____ 2019 г. _____
Дата принятия решения Ф.И.О. голосовавшего подпись

Вопрос 25. Ограничить въезд со стороны Ярославского шоссе путем установки шлагбаума.			
Установить шлагбаум при въезде во двор МКД со стороны Ярославского шоссе	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 26. ООО УК «Профи-Комфорт» организовать запрос коммерческих предложений, по итогам которых установить шлагбаум итоговой стоимостью не дороже 50 тыс. рублей.			
Увеличить итоговую стоимость шлагбаума до 80 тыс. рублей. ООО УК «Профи-Комфорт» организовать запрос коммерческих предложений, по итогам которых установить шлагбаум.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 27. Организовать согласование и установку знака 3.2 «движение запрещено» на въезде к придомовой территории со стороны ул. Набережная до гостевой парковки			
ООО УК «Профи-Комфорт» провести согласование и установку знака 3.2. «движение запрещено» со стороны ул. Набережная до гостевой парковки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 28. Организация разгрузки в «Магнит» путем устройства разгрузочного кармана на тротуаре с установкой знака запрета парковки по правой стороне напротив кармана на расстояние в 15 метров.			
Определить разгрузку в «Магнит» через разгрузочный карман на тротуаре с установкой знака запрета парковки напротив с действием знака 15 м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 29. Организация разгрузки в «Магнит» путем определения места для разгрузки и погрузки с использованием пандуса стилобатной части в месте расположения лифта со стороны ул. Набережная			
Определить разгрузку в «Магнит» с использованием пандуса с стороны ул. Набережная	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 30. Определение места установки и оборудования контейнерной площадки.			
Определить место контейнерной площадки у имеющейся контейнерной площадки у дома №6 по ул. Набережная.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 31. Привлечение охранной компании для организации общественного порядка и сохранности имущества МКД.			
ООО УК «Профи-Комфорт» привлечь охранную компанию за счет собственников помещений в МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 32. Определение оплаты за охранные услуги.			
Определить, что оплата за охранные услуги взимается с каждого собственника репутациально площади помещений находящихся в его собственности в размере не более 6 руб/м ² .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 2019 г. _____

Дата принятия решения

Ф.И.О. голосовавшего

подпись

Лист 4

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу. В случае проставления двух или более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, голосование по данному пункту будет считаться недействительным.