

Уважаемые собственники помещений дома 9 по 1-ому Некрасовскому проезду г.о. Пушкино

Доводим до Вашего сведения, что при выпуске единого платежного документа (квитанции) на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель 2020 года был выявлен и устранен неправомерно применяемый перерасчет по статье «содержание общедомового имущества» в размере:

- 70 (семьдесят) рублей 00 копеек в период с февраля по июль 2019 года;
- 39 (тридцать девять) рублей 00 копеек в период с августа 2019 года по март 2020 года;

По результатам анализа технической (проектной) документации на данный многоквартирный дом (МКД), руководствуясь разъяснениями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, приведенных в письме от 13.07.2016г. №21928-АЧ/04 «О вопросах порядка включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг платы за техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения» (Письмо), было установлено, что коллективная антенна в доме 9 по 1-ому Некрасовскому проезду в г.о. Пушкино является общедомовым имуществом, и обслуживается управляющей компанией в составе всего объема общедомового имущества указанного МКД за счет средств, перечисляемых собственниками помещений по статье «содержание и текущий ремонт», следовательно, произведенные в период с февраля 2019г. по март 2020г. перерасчеты по статье «содержание общедомового имущества» являются незаконными по вышеуказанным основаниям.

Согласно Письму «услуги по обслуживанию системы коллективного приема телепередач (СКПТ) и услуги связи для целей телевизионного вещания не тождественные друг другу понятия. Отношения по предоставлению данных услуг имеют различную правовую основу, и их исполнителями являются разные лица», в связи с чем, ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ», было принято решение об устранении выявленного необоснованного перерасчета по статье «содержание общедомового имущества» за период с февраля 2019г. по март 2020г.

Скорректированные начисления по статье «содержание общедомового имущества» за период с февраля 2019 года по март 2020 года отражены в едином платежном документе (квитанции) за май 2020 года.

**Директор управляющей компании
ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ»**



М.А. Нечаев